



О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

ДОГОВОР

017-20

за възлагане на обществена поръчка

I. ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ

Днес, 28.04.2016 г., в гр. Севлиево, между:

1. **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**, със седалище и адрес на управление гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, ЕИК по Булстат: № 000215889, ДДС № BG000215889, представлявана от Кмета Д-Р ИВАН ТОДОРОВ ИВАНОВ в качеството му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

2. **„ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ 2004“ ООД**, ЕИК по Булстат 107565793, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, бул. „Столетов“ № 135, представлявано от Валентин Харалампиев Петров -управител, в качеството му на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

и на основание чл.101е от ЗОП, в съответствие с резултатите от проведена обществена поръчка по реда на глава 8 „а“ от ЗОП с предмет: **„Извършване на строително-ремонтни работи и модернизация на заседателна зала № 300, находяща се на третия етаж в административната сграда на Община Севлиево, с административен адрес гр.Севлиево, пл. „Свобода“ № 1 ”**

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет **„Извършване на строително-ремонтни работи и модернизация на заседателна зала № 300, находяща се на третия етаж в административната сграда на Община Севлиево, с административен адрес гр.Севлиево, пл. „Свобода“ № 1 ”**, съгласно технически проект и количествено-стойностна сметка, в съответствие с приетата оферта и конкурсните документи за обектите по обособените позиции.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.2. (1) Общата стойност на договорените за изпълнение СМР и модернизация на зала 300, съгласно представеното ценово предложение възлиза на **246 127,83** (двеста четиридесет и шест хиляди и сто двадесет и седем лева и 83 стотинки) лева без ДДС, съответно 295 353,39 (двеста деветдесет и пет хиляди и триста петдесет и три лева и 39 стотинки) лева с ДДС.

т. 1 авансово плащане **49 225,57** лв., представляващи 20 % от стойността на договора без ДДС за всеки обект /обособена позиция/ от предмета на поръчката, в срок до 14 работни дни след подписването на протокол № 2а от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. на МРРБ и представяне на фактура оригинал за съответния обект;

т. 2 окончателно плащане – след подписване на протокол за установяване годността за ползване на строежа – Акт обр.15

(2) Общата стойност на предмета на поръчката не подлежи на корекции.

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършените видове и количества СМР на обекта до размера на сумата по договора, след приети и одобрени от



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и двустранно подписани подробни ведомости, протоколи за извършени и подлежащи на заплащане СМР и по офериранияте му единични цени, съгласно количествено-стойностната сметка (КСС) и приспадане на платения аванс при окончателното плащане, като заплащането се осъществява в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след представяне на фактура на Възложителя.

Чл.4. Не подлежат на промяна за целия период до въвеждането на обекта в експлоатация, първоначалните единични цени по КСС от ценовото предложение.

Чл.5. Посочените в ценовото предложение количества на видовете СМР не са окончателни и се доказват двустранно в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които се приети от инвеститорския контрол и строителния надзор и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се правят срещу актуване на действително извършени строителни работи.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране;
2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол и строителен надзор при извършване на проектни и СМР и въвеждане на обекта в действие;
3. Да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с протокол в петдневен срок от подписването на настоящия договор;
4. Да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за лицата, които са определени със Заповед да извършват инвеститорски контрол и строителен надзор;
5. Да участва със свой представител при подписване на Протокола за установяване на годността за ползване на обекта;
6. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 /пет/ дневен срок (работни дни) след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;
7. Да заплати изпълнените видове и количества СМР на обекта, съгласно условията на настоящия договор.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощено от него лице има право по всяко време да проверява изпълнението на СМР, тяхното качество и количество, както и спазването на сроковете за изпълнение на обекта, правилата за временна организация на движението и техника на безопасност по време на работа, по начин незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава:

1. Да изпълни качествено възложените му СМР на обекта (представяне на протоколи от лабораторните изпитания за вложените материали) и в срокове, съгласно договора, като организира и контролира цялостния процес на строителството, съгласно техническия проект и в съответствие с:

- Офертата си.
- Действащата нормативна уредба в Република България
- Условията и изискванията на документацията за обществената поръчка
- Общите условия за извършване на СМР.

2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и на Техническите изисквания за проектиране и изпълнение на СМР на обекта.

3. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.
4. Да предостави на инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.
5. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. на МРРБ.
6. Да отстранява своевременно и за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, определени като такива от контролните органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, строителния надзор (СН) и др. държавни контролни органи, както и тези дефекти, появили се като скрити недостатъци в рамките на приетите гаранционни срокове.
7. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.
8. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.
9. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора в противен случай, възстановяване на нанесените щети ще бъде за негова сметка.

Чл.12. Ако за целите на изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. СРОКОВЕ И ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР)

Чл.13. Срокът за изпълнение на СМР и модернизация на зала 300, предмет на договора, включително приемане на обекта е до 60 /шестдесет/ календарни дни от датата на влизане на договора в сила. Срокът на договора започва да тече от датата на подписването на протокол № 2 за откриване на строителна площадка.

Чл.14. Срокът определен в предходния член може да бъде удължен при неблагоприятни атмосферни условия на ЗОП.

Чл.15(1) Гаранционния срок за изпълнени строително-монтажни работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно действащата нормативна уредба в Р. България е пет години.

(2) При поява на дефекти в по-горепосочените срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** до 5 /пет/ работни дни от установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти по време на гаранционния срок, в 15 /петнадесет/ дневен срок (работни дни) от получаване на писменото известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като започне работа не по-късно от 3 /три/ работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на чл. 24 от настоящия договор.

Чл.16. Извършените СМР се приемат с Протокол за установяване на годността за ползване на обекта, подписан от представители на Възложителя, Изпълнителя, СН и Проектанта

Чл.17. За отделните видове работи, подлежащи на закриване (скрити строителни работи) се съставят актове подписани от лицата по чл.16 за междинно приемане и/или изпитания, съгласно нормативните документи.

ВИ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. Действието на настоящия договор се прекратява:

1. При изтичане договорения срок на неговото действие.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
3. В случай, че спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е открито производство по несъстоятелност
4. При прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
5. Ако въз основа на влязъл в сила административен акт на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде отнето правото да извършва строителна дейност.
6. При неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
7. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл.9 от договора.

Чл.19. При едностранно прекратяване действието на договора без да има основателни причини от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без писмено уведомление, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не заплаща направените до момента на прекратяването разходи от негова страна.

Чл.20. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати действието на договора ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения, включително и по-нататъшното му финансиране. В този случай той уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** най-малко 10 (десет) календарни дни преди прекратяване действието на договора и дължи направените разходи до датата на прекратяването му.

ВИИ. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.21. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.18, т. 1 и т. 2 страните не си дължат неустойки.

Чл.22. При прекратяване на договора по реда на чл. 19, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1 /един/ % на ден от стойността на договорените, но неизпълнени СМР. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** освен неустойката дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и законната лихва за причинени щети и пропуснати ползи.

Чл.23. Всички щети понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.24. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.25. Всички щети понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залегнали като задължения по чл.9, и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВИИИ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. Страните по договора не могат да го изменят или допълват, освен в случаите, при наличие на условията по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Чл.27. Промяна в адреса или банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва по силата на уведомително писмо до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.28. Неблагоприятните метеорологични условия се документират във връзка с искане за промяна на срока по договора с: Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съпроводен със Справка от Националния метеорологичен институт, след което при започване на СМР се подписва Акт за установяване състоянието на

строежа при продължаване на строителството. Срокът на договора се изменя със срока на спиране на обекта с протокол, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.29. Промени във видовете и количествата на СМР се извършва само при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изготви протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени материали (фотоматериали, анализи на единичните цени, копие от заповеди, ексекутиви и др.), които се одобряват от Възложител, Проектант, при условия регламентирани в ЗУТ и Наредба №3 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 30. Към датата на сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** на поръчката е внесъл **7 383,84** (седем хиляди и триста осемдесет и три лева и 84 стотинки) лева гаранция за изпълнението му, съгласно чл.59, ал.1 и ал.3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), която е определена от Възложителя в размер на **3 (три) %** от стойността на договора без ДДС. Тази гаранция е представена с платежно нареждане № 13747153 от 27.04.2016 г. в "Инвестбанк" АД, съгласно чл.60 от ЗОП.

Чл.31. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 1 (един) месец след изтичане срока на неговото действие и при констатирано срочно и качествено изпълнение предмета на поръчката от страна на Изпълнителя.

Чл.32. Когато внесената от Изпълнителя гаранция за изпълнение на договора е парична сума, същата се освобождава без Възложителя да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл.33. При предсрочно прекратяване действието на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без основателни причини и по негова вина, както и при системно некачествено и ненавременно изпълнение на задълженията си по договора от него, което се установява с двустранно съставен и подписан констативен протокол, внесената гаранция за неговото изпълнение в размер на **3 %** от стойността на поръчката по договора без ДДС остава в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.34. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското законодателство, гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
IBAN: BG83FINV915010UB361278, BIC: FINVBGSF
Титуляр на сметката: Валентин Петров 2004" ООД

ЗА **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**:

/д-р **ИВАН ИВАНОВ** /

ЗА **ИЗПЪЛНИТЕЛ**:

/**ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ**/

Съгласували:

Н-к отдел „Финансово-счетоводен“

/Ганя Станева/

Юрист:
/В/

А
А **ЕКА** А
А